



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016 № 2803

**Об утверждении муниципальной программы «Улучшение использования  
муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 №2105 (в редакции постановления администрации Пушкинского муниципального района от 14.10.2015 № 2326), руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы» (далее - Программа) в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что:

2.1. Управление реализацией муниципальной Программы осуществляет координатор муниципальной Программы – заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, являющегося муниципальным заказчиком муниципальной Программы.

2.2. Ответственность за подготовку и реализацию Программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации муниципальной Программы в целом, несет муниципальный заказчик Программы – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

2.3. Комитету по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области один раз в квартал до 15 числа месяца,

следующего за отчетным кварталом, направлять в Комитет по экономике оперативный отчет согласно Порядку разработки реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (с изменениями от 14.10.2015 № 2326).

3. Признать утратившим силу с 01.01.2017 года постановление администрации города Пушкино от 03.10.2013 №358 «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы».

4. Муниципальному казённому учреждению Пушкинского муниципального района Московской области "Центр информационно-коммуникационных технологий" разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района В.М. Антипова.

**И.о. Главы Пушкинского  
муниципального района**

**О.В. Ивченко**

**Верно:  
начальник Управления делами администрации  
муниципального района**

**В.И. Сухарев**

**Паспорт муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области					
Цели муниципальной программы	<p>1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района;</p> <p>2.Обеспечение сохранности, целевого использования и увеличения имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района.</p>					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Всего, в том числе по годам:	87 750	19 750	18 750	17 200	16 050	16 000
Средства бюджета города Пушкино Пушкинского муниципального района	87 750	19 750	18 750	17 200	16 050	16 000
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Единица измерения	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр (с нарастающим итогом)	ед.	2 190	2 200	2 210	2 220	2 230
Плата в фонд капитального ремонта	тыс.руб.	17 000	16 000	15 000	14 000	14 000
Процент оформления муниципального имущества от общего количества объектов (с нарастающим итогом)	%	98	100	100	100	100

Количество выявленных неиспользуемых (бесхозных) объектов в текущем году	ед.	15	8	7	5	5
Количество объектов подлежащих обследованию технического состояния зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции	Ед.	15	15	15	15	15
Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность г.п. Пушкино (с нарастающим итогом)	га	1 560	1 600	1 640	1 680	1 700
Сумма поступлений от приватизации (продажи) недвижимого имущества	тыс. руб.	18 000	3 000	3 000	0	0
Сумма поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности г.п. Пушкино	тыс.руб.	10 000	0	0	0	0
Сумма поступлений от арендной платы муниципального имущества, находящегося в собственности г.п. Пушкино	тыс.руб.	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000
Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности г.п. Пушкино	тыс. руб.	600	500	500	500	500

## **1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития**

Муниципальная собственность предназначена для эффективного осуществления конституционных полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения и создания благоприятной социальной обстановки в муниципальном образовании. Использование муниципальной собственности должно обеспечить возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, и получение дополнительных доходов в местный бюджет. Сложившаяся социально-экономическая ситуация, изменения в законодательной базе в сфере земельно-имущественных отношений обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

Состав муниципального имущества городского поселения Пушкино сформировался в результате разграничения муниципальной собственности Пушкинского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 06.07.2007 №100/2007-ОЗ «О разграничении имущества между Пушкинским муниципальным районом и вновь образованными поселениями, входящими в его состав», передачи имущества из федеральной, государственной и иных форм собственности в муниципальную собственность городского поселения Пушкино, приобретения имущества в результате заключения сделок и нового строительства.

В дальнейшем формирование муниципальной собственности может идти путем создания новых объектов собственности, приобретения имущества на основании различных допускаемых законодательством сделок, получения в дар, принятия в муниципальную собственность федерального имущества, выморочных и бесхозных объектов, приемкой из собственности Пушкинского муниципального района объектов инженерной инфраструктуры в связи с приватизацией муниципальных унитарных предприятий Пушкинского муниципального района, осуществляющих деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

## **2.Прогноз развития рассматриваемой сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы**

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками создается единая система учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности городского поселения Пушкино. Для формирования Реестра также необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования городское поселение Пушкино на объекты недвижимости позволит в полном объеме

распоряжаться муниципальным имуществом, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета городского поселения.

Проведение обследования технического состояния муниципального имущества, принятие по итогам обследования решений о выделении средств на проведение реконструкции, капитального и текущего ремонта муниципального имущества или на приобретение основных средств позволит уменьшить число аварийных объектов муниципальной собственности, обеспечить ликвидацию и снос аварийных объектов, эффективно использовать освободившиеся земельные участки для муниципальных нужд, и как результат, решить социальные проблемы населения.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа на три года, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот; предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц; поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению); внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Одним из важнейших социально-экономических ресурсов муниципального образования является земля. Политика городского поселения в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с проектом генерального плана поселения и разрешенным использованием земельных участков.

В целях выполнения поставленных задач по улучшению управления муниципальным имуществом необходимо:

- проведение работ по инвентаризации муниципального имущества, обследованию и инвентаризации городских земель, постановки земельных участков на кадастровый учет, выявлению и оформлению в собственность поселения бесхозных объектов;
- создание автоматизированной системы учета недвижимости в городе Пушкино в виде единой базы данных по объектам недвижимости в целях эффективного управления имуществом и земельными ресурсами, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных;
- своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов также позволит повысить эффективность использования муниципального имущества и городских земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику города.

Решение этих проблем даст возможность увеличить социальный, инвестиционный и экономический потенциал имущества и земли и превратить их в один из важнейших ресурсов развития и функционирования города.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового и организационного характера.

### **3. Описание целей и задач муниципальной программы**

Проводимые в рамках Программы мероприятия по развитию сферы использования муниципального имущества городского поселения Пушкино, должны обеспечить более эффективное использование, учет и сохранность муниципального имущества городского поселения Пушкино.

Цели муниципальной программы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района;
2. Обеспечение сохранности, целевого использования и увеличение имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района.

Условиями достижения целей муниципальной программы является решение следующих задач:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;
2. Обеспечение государственной регистрации права собственности городского поселения Пушкино на объекты недвижимого имущества, в том числе на неиспользуемые (бесхозные) объекты;
3. Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них;
4. Пополнение бюджета города Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района.

### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы» отражена в приложении №1 к программе.

### **5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач**

Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы» с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач отражены в приложении №2 к программе.

## **6. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Методика расчета значений показателей эффективности приведена в Приложении № 3 к муниципальной программе.

## **7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий муниципальной программы с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Разработка и реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013г. №2105 (с изменениями) (далее – Порядок).

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы» является Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной Программы. Координатором муниципальной Программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы» является заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом.

Координатор муниципальной программы организует работу, направленную на координацию деятельности исполнителей муниципальной программы в процессе разработки и реализации муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Координатор Программы осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского поселения Пушкино.

Для обеспечения текущего контроля Комитет по управлению имуществом при ежегодном планировании работ по Программе и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия Программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Программы и направляет их координатору Программы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы в части соответствующего мероприятия;
- готовит и представляет координатору Программы отчет о реализации мероприятия.

Муниципальный заказчик обеспечивает:

- планирование реализации мероприятий Программы в рамках параметров Программы на соответствующий год;
- мониторинг реализации мероприятий Программы, целевых значений показателей Программы;
- осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;



- осуществляет ежегодную оценку результативности мероприятий Программы в целом.

## **8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

С целью контроля за реализацией муниципальной Программы муниципальный заказчик муниципальной Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Комитет по экономике:

1) оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной Программы по форме согласно приложениям №9 и №10 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, который содержит:

-перечень выполненных мероприятий муниципальной Программы (подпрограммы) с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

-анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

Муниципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, направляет в Комитет по экономике отчет о реализации муниципальной Программы для оценки эффективности реализации муниципальной Программы.

Раз в 3 года муниципальный заказчик направляет в Комитет по экономике комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной Программы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной Программы содержат:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной Программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского поселения Пушкино и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной Программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной Программе;

по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчеты о реализации муниципальной Программы представляются по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (с изменениями).

## **9.Предоставление обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы**

Обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы, приведены в приложении №4 к Программе.

**Перечень мероприятий муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы»**

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнен ия мероприя тий	Источники финансирова ния	Объем финансирования мероприятия в 2016году (тыс.руб.)	Объем финансирова ния (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственны й за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ИТОГО	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	<b>20 527,4</b>	<b>87 750</b>	<b>19 750</b>	<b>18 750</b>	<b>17 200</b>	<b>16 050</b>	<b>16 000</b>	<b>Комитет по управлению имуществом</b>	
1.	<b>Задача 1. Совершенствов ание системы учета объектов муниципальной собственности</b>	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	Комитет по управлению имуществом	Ведение Реестра муниципального имущества, в том числе посредством единой информационной системы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области (далее – ЕИСУГИ)

	Основное Мероприятие 1: Создание единой базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности г.п. Пушкино	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению имуществом	Ведение Реестра муниципального имущества, в том числе посредством ЕИСУГИ
2	<b>Задача 2. Обеспечения государственной регистрации права собственности г.п.Пушкино на объекты недвижимого имущества, в том числе на неиспользуемые (бесхозные) объекты</b>	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	<b>18 611,0</b>	<b>21 200,0</b>	<b>17 700,0</b>	<b>16 700,0</b>	<b>15 650,0</b>	<b>14 600,0</b>	<b>14 550,0</b>	Комитет по управлению имуществом	Регистрация права собственности за муниципальным образованием г.п.Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области
2.1	Основное Мероприятие 1: увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию.	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	18 611,0	21 200,0	17 700,0	16 700,0	15 650,0	14 600,0	14 550,0	Комитет по управлению имуществом	Регистрация права собственности за муниципальным образованием г.п.Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области
.1	Мероприятие. Проведение		Средства бюджета	361,0	2 200,0	500,0	500,0	450,0	400,0	350,0	Комитет по управлению	Регистрация права собственности за

	инвентаризации муниципального недвижимого имущества и выявленных неиспользуемых (бесхозных) объектов  и оформление права собственности города Пушкино на них	2017-2021	города Пушкино								имуществом	муниципальным образованием г.п Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области
.2	Мероприятие. Проведение обследования технического состояния зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	250,0	1 000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Комитет по управлению имуществом	Принятие соответствующего решения МВК на основании подготовленного специализированной организацией заключения

.3	Мероприятие. Формирование муниципальной казны поселения путем приемки в установленном порядке в ее состав различного имущества, а также закрепление, передача и списание муниципального имущества находящегося на балансе МБУ	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению имуществом	Пополнение муниципальной казны и подготовка постановлений администрации по приемке и списанию имущества
.4	Мероприятие. Формирование фонда капитального ремонта	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	18 000,0	76 000,0	17 000,0	16 000,0	15 000,0	14 000,0	14 000,0	Комитет по управлению имуществом	Перечисление денежных средств в фонд капитального ремонта
	<b>Задача 3. Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них</b>	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	<b>1 000,0</b>	<b>5 800,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>900,0</b>	<b>900,0</b>	Комитет по управлению имуществом	Регистрация прав собственности на земельные участки

	Основное мероприятие 1: управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности г.п. Пушкино	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	1 000,0	5 800,0	1 500,0	1 500,0	1 000,0	900,0	900,0	Комитет по управлению имуществом	Регистрация прав собственности на земельные участки
	<b>Задача 4. Пополнение бюджета города Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, находящиеся в собственности г.п.Пушкино</b>	<b>2017-2021</b>	Средства бюджета города Пушкино	<b>916,4</b>	<b>2 750,0</b>	<b>550,0</b>	<b>550,0</b>	<b>550,0</b>	<b>550,0</b>	<b>550,0</b>	<b>Комитет по управлению имуществом</b>	<b>Поступление денежных средств в бюджет города Пушкино</b>
	Основное мероприятие 1: поступление доходов от использования муниципального имущества и земельных участков	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	916,4	2 750,0	550,0	550,0	550,0	550,0	550,0	Комитет по управлению имуществом	Поступление денежных средств в бюджет города Пушкино
.1	Мероприятие. Осуществление рыночной		Средства бюджета города	400,0	1 250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	Комитет по управлению имуществом	Поступление денежных средств в бюджет города

	оценки в целях приватизации муниципального имущества, права на заключение договоров аренды нежилых помещений, заключение договоров мены и постановки на баланс	2017-2021	Пушкино									Пушкино
.2	Мероприятие. Оплата налога на добавленную стоимость при продаже муниципального имущества физическим лицам, транспортный налог	2017-2021	Средства бюджета города Пушкино	516,4	1 500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	Комитет по управлению имуществом	Перечисление денежных средств, при выкупе муниципального нежилеого имущества физическими лицами, оплата транспортного налога за автомашины



**Планируемые результаты реализации муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021 годы»**

N п/ п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единиц а измерен ия	Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет города Пушкино	Другие источни ки (в разрезе)				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Задача 1 Совершенствова ние системы учета объектов муниципальной собственности</b>	76 000	0	Количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр (с нарастающим итоном)	Ед.	2 185	2 190	2 200	2 210	2 220	2 230
				Плата в фонд капитального ремонта	Тыс.руб.	18 000	17 700	16 700	15 650	14 600	14 550

2.	<b>Задача 2 Обеспечения государственной регистрации права собственности г.п. Пушкино на объекты недвижимого имущества, в том числе на неиспользуемые (бесхозные) объекты</b>	700	0	Процент оформления муниципального имущества от общего количества объектов (с нарастающим итогом)	%	96	98	100	100	100	100
				Количество выявленных неиспользуемых (бесхозных) объектов на текущий год	Ед.	30	15	8	7	5	5
				Количество объектов подлежащих обследованию технического состояния зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции	Ед.	22	15	15	15	15	15
	<b>Задача 3 Площадь земельных</b>	5 800	0	Площадь земельных участков, подлежащих	Тыс. кв. м	1 520	1 560	1 600	1 640	1 680	1 700

	участков, оформленных в муниципальную собственность г.п. Пушкино			формлению в бственность п. Пушкино (с растающим огом)							
Задача 4 Пополнение бюджета города Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, находящиеся в собственности г.п. Пушкино	2 750	0	Сумма поступлений от приватизации (продажи) недвижимого имущества	Тыс.руб.	25 000	18 000	3 000	3 000	0	0	
			Сумма поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности г.п. Пушкино	Тыс.руб.	8 500	10 000	0	0	0	0	
			Сумма поступлений от арендной платы муниципального имущества, находящегося в собственности г.п. Пушкино	Тыс.руб.	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	

				Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности г.п. Пушкино	Тыс.руб.	1 600	600	500	500	500	500
--	--	--	--	--	----------	-------	-----	-----	-----	-----	-----

**Методика расчета значений показателей эффективности  
реализации муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино  
на 2017-2021годы»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Методика расчета значения показателя</b>
1	Количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр (с нарастающим итогом)	Значение показателя рассчитывается исходя из количества объектов и земельных участков, включенных или исключенных из Реестра в отчетном периоде в установленном порядке
2	Плата в фонд капитального ремонта	Значение показателя рассчитывается исходя из произведения площади муниципальных жилых и нежилых помещений на минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
3	Процент оформления муниципального имущества от общего количества объектов (с нарастающим итогом)	Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества зарегистрированных объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района
4	Количество выявленных неиспользуемых (бесхозных) объектов в текущем году	Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.
5	Количество объектов подлежащих обследованию технического состояния зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции	Принятие соответствующего решения МВК на основании подготовленного специализированной организацией заключения
6	Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность г.п. Пушкино (с нарастающим итогом)	Значение показателя рассчитывается исходя из фактического размера площади земельных участков, приобретенных в муниципальную собственность городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района.
7	Сумма поступлений от	Значение показателя от приватизации имущества

	приватизации (продажи) недвижимого имущества	рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости за 1 кв.м. площади помещения на общую площадь предполагаемого к реализации муниципального имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района
8	Сумма поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности г.п. Пушкино	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет города Пушкино Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
9	Сумма поступлений от арендной платы муниципального имущества, находящегося в собственности г.п. Пушкино	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет города Пушкино Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
10	Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности г.п. Пушкино	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет города Пушкино Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района

**Обоснование финансирования ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2017-2021годы»**

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
Создание единой базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности г. п. Пушкино	Средства бюджета города Пушкино	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ.	Всего: 0,00 тыс. рублей 2017 год – 0,00 тыс. рублей 2018 год – 0,00 тыс. рублей 2019 год – 0,00 тыс. рублей 2020 год – 0,00 тыс. рублей 2021 год – 0,00 тыс. рублей	0,00
Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию.	Средства бюджета города Пушкино	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ	Всего: 79 200 тыс. рублей 2017 год – 17 700 тыс. рублей 2018 год – 16 700 тыс. рублей 2019 год – 15 650 тыс. рублей 2020 год – 14 600 тыс. рублей 2021 год – 14 550 тыс. рублей	0,00

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности г.п. Пушкино	Средства бюджета города Пушкино	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ	<p>Всего: 5 800,00 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 1 500,00 тыс. рублей</p> <p>2018 год – 1 500,00 тыс. рублей</p> <p>2019 год – 1 000,00 тыс. рублей</p> <p>2020 год – 900,00 тыс. рублей</p> <p>2021 год – 900,00 тыс. рублей</p>	0,00
Поступление доходов от использования муниципального имущества и земельных участков	Средства бюджета города Пушкино	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ.	<p>Всего: 2 750,00 тыс. рублей</p> <p>2017 год – 550,00 тыс. рублей</p> <p>2018 год – 550,00 тыс. рублей</p> <p>2019 год – 550,00 тыс. рублей</p> <p>2020 год – 550,00 тыс. рублей</p> <p>2021 год – 550,00 тыс. рублей</p>	0,00