



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016 № 2806

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (в редакции постановления администрации Пушкинского муниципального района от 14.10.2015 № 2326), руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы» (далее - Программа) в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что:

2.1. Управление реализацией Программы осуществляет координатор Программы – заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района;

2.2. Ответственность за подготовку и реализацию Программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Программы в целом, несет муниципальный заказчик

Программы – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района;

2.3. Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района один раз в квартал до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме по формированию муниципальных программ Московской области Автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга Социально-экономического развития МО с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление» оперативный отчет о реализации Программы.

3. Муниципальному казённому учреждению Пушкинского муниципального района Московской области "Центр информационно-коммуникационных технологий" разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района В.М. Антипова

**И.о. Главы Пушкинского
муниципального района**

О.В. Ивченко

**Верно:
начальник Управления делами администрации
муниципального района**

В.И. Сухарев

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района					
Цели муниципальной программы	1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района; 2.Обеспечение сохранности, целевого использования и увеличения имущества Пушкинского муниципального района.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Всего, в том числе по годам:	46613,0	9562,6	9262,6	9262,6	9262,6	9262,6
Средства бюджета Пушкинского муниципального района	46613,0	9562,6	9262,6	9262,6	9262,6	9262,6
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Единица измерения	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Тыс. руб.	35635,2	48248	42541	42541	42541
Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	73330	75450	75450	75450	75450
Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100
Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований	га	143	143	143	143	143

Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	Тыс.руб.	268839,3	293000	293000	293000	293000
Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	310195	217137	151996	106397	74478
Сумма поступлений от земельного налога	Тыс.руб.	836294,9	884309	911091	911091	911091
Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	Тыс. руб.	21895,5	27838	27838	27838	27838
Площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	га	286	286	286	286	286
Площадь земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению	%	100	100	100	100	100
Проверка использования земель	%	100	100	100	100	100
Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	%	5	5	5	5	5
Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100
Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100
Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	100	100	100	100	100

1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития

Уровень развития имущественно – земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и региона, возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Пушкинского муниципального района является важной стратегической целью проведения политики Пушкинского муниципального района в сфере имущественно–земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Пушкинского муниципального района.

Необходимость формирования сбалансированного бюджета Пушкинского муниципального района для решения полномасштабных задач по реализации проектов социально-экономического развития в Пушкинском муниципальном районе делает значимой проблему повышения доходности бюджета Пушкинского муниципального района за счет повышения эффективности управления и распоряжения объектами, находящимися в муниципальной собственности Пушкинского муниципального района и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района. В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности Пушкинского муниципального района. По состоянию на 1 октября 2017 года 100 % объектов муниципальной собственности Пушкинского муниципального района, включенных в Реестр муниципальной собственности, зарегистрированы. Проводится работа по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, права на которые не зарегистрированы, вновь возводимых объектов, бесхозяйных объектов недвижимости, постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки, с целью их эффективного использования для реализации значимых для развития Пушкинского муниципального района проектов. В установленном порядке формируются и реализуются планы приватизации муниципального имущества, что вносит свой вклад в сбалансированность бюджета Пушкинского муниципального района. Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность консолидированного бюджета Пушкинского муниципального района.

В сфере земельно-имущественных отношений остаются актуальными направлениями работы:

- по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков;
- по выявлению нарушений целевого использования земельных участков и направления информации в налоговые органы для применения повышенных ставок налога;
- по выявлению земельных участков и объектов капитального строительства не вовлеченных в хозяйственный и налоговый оборот.

2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации Программы с учетом реализации Программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Сфера управления имуществом Пушкинского муниципального района охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни

собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Пушкинского муниципального района и муниципальных учреждений Пушкинского муниципального района; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества Пушкинского муниципального района и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Пушкинского муниципального района.

Отсутствие в собственности Пушкинского муниципального района достаточного количества земельных участков является проблемой для реализации инвестиционных и социально-значимых проектов, а также для эффективного решения задач в сфере полномочий органов местного самоуправления и по повышению уровня доходов бюджета Пушкинского муниципального района от продажи и сдачи в аренду земельных участков. Отсутствие кадастрового учета земельных участков, установленной категории земель или разрешенного использования в государственном кадастре недвижимости приводит к невозможности начисления налоговой инспекцией земельного налога, и как следствие к недополучению средств в бюджет Пушкинского муниципального района.

Перед Комитетом по управлению имуществом стоит задача в обеспечении государственной регистрации права собственности Пушкинского муниципального района на все недвижимое имущество, находящееся в собственности Пушкинского муниципального района, включая имущество, полученное при разграничении прав на собственность (в т.ч. бесхозяйное). Мероприятия по государственной регистрации права на объекты осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Выполнение мероприятий Программы должно привести к следующим результатам:

1. Увеличению поступлений денежных средств в бюджет Пушкинского муниципального района:

- от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате;
- от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков);
- от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- от приватизации муниципального имущества;
- от земельного налога.

2. Вовлечению в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков и объектов капитального строительства;

3. Увеличению процента земельных участков, по которым установлена категории земель и разрешенное использование, сведения о которых имеются в государственном кадастре недвижимости.

4. Увеличению площадей земельных участков, находящихся в собственности Пушкинского муниципального района;

5. Обеспечению всех поставленных на учет многодетных семей земельными участками.

6. Регистрации права собственности Пушкинского муниципального района на все объекты недвижимости, находящиеся в реестре муниципальной собственности Пушкинского муниципального района.

3. Описание целей и задач Программы

Целями Программы являются:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района;
2. Обеспечение сохранности, целевого использования и увеличения имущества Пушкинского муниципального района.

Задачами Программы являются:

1. Поступления денежных средств от приватизации (продажи) земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности;
2. Ведение учета муниципального имущества и земельных участков;
3. Поступления денежных средств от аренды земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности, от земельного налога;
4. Вовлечение в оборот объектов капитального строительства и земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения;
5. Обеспечение многодетных семей Пушкинского муниципального района земельными участками.

Достижение поставленных целей и решение задач приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией Пушкинского муниципального района функций органа местного самоуправления, максимизировать пополнение доходной части бюджета Пушкинского муниципального района и снизить расходы районного бюджета на содержание имущества. Решение задач Программы осуществляется путем реализации комплекса мероприятий.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы с обоснованием необходимости их осуществления отражена в Приложении №1 к Программе.

5. Планируемые результаты реализации Программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач

Планируемые результаты реализации Программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, приведены в Приложении № 2 к Программе.

6. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Программы

Методика расчета значений показателей эффективности приведена в Приложении № 3 к Программе.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Программы с муниципальным заказчиком Программы

Разработка и реализация Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского

муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (с изменениями) (далее - Порядок).

Муниципальным заказчиком Программы является Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий Программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий Программы.

Координатором Программы является заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Координатор Программы организывает работу, направленную на координацию деятельности исполнителей Программы в процессе разработки и реализации Программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Координатор Программы осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Пушкинского муниципального района.

Для обеспечения текущего контроля Комитет по управлению имуществом при ежегодном планировании работ по Программе и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия Программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Программы и направляет их координатору Программы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы в части соответствующего мероприятия;
- готовит и представляет координатору Программы отчет о реализации мероприятия.

Муниципальный заказчик обеспечивает:

- планирование реализации мероприятий Программы в рамках параметров Программы на соответствующий год;
- мониторинг реализации мероприятий Программы, целевых значений показателей Программы;
- осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей Программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;
- осуществляет ежегодную оценку результативности мероприятий Программы в целом.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной Программы

Муниципальный заказчик Программы:

С целью контроля за реализацией Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

1) оперативный отчет о реализации мероприятий Программы по форме согласно приложениям N 9 и N 10 к Порядку, который содержит:

перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

Муниципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации Программы для оценки эффективности реализации Программы.

Раз в 3 года муниципальный заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий Программ не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Годовой и комплексный отчеты о реализации Программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы;

общий объем фактически произведенных расходов;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета Пушкинского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации Программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации Программы представляется по формам согласно приложениям N 10 и N 12 к Порядку.

Комплексный отчет о реализации Программы представляется по формам согласно приложениям N 10 и N 13 к Порядку.

9. Предоставление обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы.

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы, приведены в приложении №4 к Программе.

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	10706,0	46613,0	9562,6	9262,6	9262,6	9262,6	9262,6	Комитет по управлению имуществом	
1	Задача 1. Поступления денежных средств от приватизации земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	240	1 200	240	240	240	240	240	Комитет по управлению имуществом	
1.1.	Основное мероприятие: Приватизация (продажа) земельных участков и имущества, находящегося в собственности	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	240	1 200	240	240	240	240	240	Комитет по управлению имуществом	Поступления денежных средств в бюджет

	Пушкинского											
1.1.1	Мероприятие 1: Организация и проведение торгов	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	240	1 200	240	240	240	240	240	Комитет по управлению имуществом	Поступления денежных средств в бюджет
2	Задача 2. Ведение учета муниципального имущества и земельных участков	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	8756	36863	7612,6	7312,6	7312,6	7312,6	7312,6	Комитет по управлению имуществом	
2.1	Основное мероприятие 1: Обеспечение государственной регистрации права собственности Пушкинского муниципального района на земельные участки и объекты недвижимого имущества, в т.ч. на неиспользуемые (бесхозные) объекты	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	7506	30613	6362,6	6062,6	6062,6	6062,6	6062,6	Комитет по управлению имуществом	Учет и содержание муниципальног о имущества
2.1.1	Мероприятие 1: Регистрация права собственности Пушкинского муниципального района, в т.ч. на неиспользуемые (бесхозных) объекты, находящиеся на территории Пушкинского муниципального района	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района (субсидии МБУ «Пушзем- комплекс» на выполнение муниципального задания)	3068	8423	1924,6	1624,6	1624,6	1624,6	1624,6	Комитет по управлению имуществом, МБУ «Пушзем- комплекс»	Регистрация права собственности Пушкинского муниципальног о района

2.1.2	Мероприятие 2: Постановка на баланс (включение в состав муниципальной казны) объектов недвижимого имущества	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	52	260	52	52	52	52	52	Комитет по управлению имуществом	Принятие объекта к бухгалтерскому учету
2.1.3	Мероприятие 3: Содержание муниципального имущества	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	2759	13 795	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	Комитет по управлению имуществом	Перечисление денежных средств на оплату услуг
2.1.4	Мероприятие 4: Формирование фонда капитального ремонта	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	1627	8 135	1 627	1 627	1 627	1 627	1 627	Комитет по управлению имуществом	Перечисление денежных средств в фонд капитального ремонта
2.2	Основное мероприятие 2: Увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	1250	6250	1250	1250	1250	1250	1250	Комитет по управлению имуществом, МБУ «Пушзем-комплекс»	Регистрация права муниципальной собственности
2.2.1	Мероприятие 1: Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района (субсидии МБУ «Пушзем-комплекс» на выполнение муниципального задания)	1250	6 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	Комитет по управлению имуществом, МБУ «Пушзем-комплекс»	Регистрация права муниципальной собственности
3	Задача 3. Поступления денежных средств от аренды земельных	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	710	3550	710	710	710	710	710	Комитет по управлению имуществом	

	участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности, от земельного налога											
3.1	Основное мероприятие: Получение доходов от земельных ресурсов и муниципального имущества	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	710	3550	710	710	710	710	710	Комитет по управлению имуществом	Поступления денежных средств в бюджет
3.1.1	Мероприятие 1: Сдача в аренду земельных участков	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	110	550	110	110	110	110	110	Комитет по управлению имуществом	Поступления денежных средств в бюджет
3.1.2	Мероприятие 2: Передача в аренду муниципального имущества	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	600	3 000	600	600	600	600	600	Комитет по управлению имуществом	Поступления денежных средств в бюджет
4	Задача 4. Вовлечение в оборот объектов капитального строительства и земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом	
4.1	Основное мероприятие: Проведение работы по выявлению и вовлечению в налоговый и хозяйственный оборот земельных	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом	Повышение эффективности использования земельных участков и объектов капитального строительства

	участков и объектов капитального строительства											
4.1.1	Мероприятие 1: Мониторинг земель, в том числе сельскохозяйственного назначения	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом	Повышение эффективности использования земельных участков
4.1.2	Мероприятие 2: Выявление объектов капитального строительства, не вовлеченных в хозяйственный и налоговый оборот	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом, Комитет по финансовой и налоговой политике	Повышение эффективности использования объектов капитального строительства
5	Задача 5. Обеспечение многодетных семей Пушкинского муниципального района земельными участками	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	1000	5 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	Комитет по управлению имуществом, МБУ «Пушзем-комплекс»	
5.1	Основное мероприятие: Выполнение мер социальной поддержки многодетных семей Пушкинского муниципального района	2017-2021г.г.	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	1000	5 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	Комитет по управлению имуществом, МБУ «Пушзем-комплекс»	Предоставление земельных участков многодетным семьям
5.1.1	Мероприятие 1:	2017-2021г.г.	Средства бюджета	1000	5 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	Комитет по	Предоставление

	Обеспечение многодетных семей земельными участками		Пушкинского муниципального района (субсидии МБУ «Пушзем-комплекс» на выполнение муниципального задания)								управлению имуществом, МБУ «Пушзем-комплекс»	земельных участков многодетным семьям
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы	Единица измерения	Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Пушкинского муниципального района	Другие источники				2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Поступления денежных средств от приватизации (продажи) земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности										
		1200,0	0	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Тыс. руб.	10000	35635,2	48248	42541	42541	42541
				Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	95500	73330	75450	75450	75450	75450
2	Ведение учета муниципального имущества и земельных участков										
		36863,0	0	Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100	100
				Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность	га	143	143	143	143	143	143

				муниципальных образований							
3	Поступления денежных средств от аренды земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности, от земельного налога										
		3550,0	0	Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	Тыс.руб.	357281	268839,3	293000	293000	293000	293000
				Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	187543	310195	217137	151996	106397	74478
				Сумма поступлений от земельного налога	Тыс.руб.	601503	836294,9	884309	911091	911091	911091
				Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	Тыс. руб.	8000	21895,5	27838	27838	27838	27838
4	Вовлечение в оборот объектов капитального строительства и земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения										
		0	0	Площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	га	0	286	286	286	286	286
				Площадь земельных участков, категория и ВРИ которых подлежат установлению	%	100	100	100	100	100	100
				Проверка использования	%	0	100	100	100	100	100

				земель							
				Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	%	5	5	5	5	5	5
				Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений	%	0	100	100	100	100	100
				Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	%	0	100	100	100	100	100
5	Обеспечение многодетных семей Пушкинского муниципального района земельными участками										
		5000	0	Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	100	100	100	100	100	100

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального
района на 2017-2021 годы»**

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета значений показателя
1	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
2	Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в консолидированный бюджет Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
3	Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности	Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества зарегистрированных объектов, находящихся в муниципальной собственности Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества Пушкинского муниципального района.
4	Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципальных образований	Значение показателя рассчитывается исходя из фактического размера площади земельных участков, приобретенных в муниципальную собственность Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества Пушкинского муниципального района.
5	Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в консолидированный бюджет Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
6	Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Значение показателя рассчитывается исходя из фактической задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся на территории Пушкинского муниципального район
7	Сумма поступлений от земельного налога	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в консолидированный бюджет Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по финансовой и налоговой политике

8	Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в консолидированный бюджет Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
9	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	Значение показателя рассчитывается исходя из фактической площади земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот (переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование)
10	Площадь земельных участков, категория и ВРИ которых подлежат установлению	Значение показателя рассчитывается исходя из числа обратившихся собственников земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
11	Проверка использования земель	Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества земельных участков, обследованных в отчетном периоде
12	Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	Методика расчета показателя утверждена Приказом Министра имущественных отношений Московской области от 31.03.2016 № 30
13	Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений	Значение показателя рассчитывается по формуле $A = B/C * 100\%$, где: В - количество законно принятых решений органом самоуправления в области земельных отношений, С - общее количество принятых решений органом самоуправления в области земельных отношений
14	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	Значение показателя рассчитывается по формуле $A = B/C * 100\%$, где: В - количество оказанных государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентированные сроки С - общее количество оказанных государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений
15	Предоставление земельных участков многодетным семьям	Значение показателя рассчитывается исходя из количества многодетных семей, обеспеченных земельными участками, от количества многодетных семей, стоящих на учете на начало отчетного периода

**Обоснование финансирования ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия (тыс.руб)
Приватизация (продажа) земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ, с учетом индекса-дефлятора (ценового индекса) с Портала гос.закупок-zakupki.gov.ru	<i>Всего: 1200,0 тыс. рублей 2017 год – 240,0 тыс. рублей 2018 год – 240,0 тыс. рублей 2019 год – 240,0 тыс. рублей 2020 год – 240,0 тыс. рублей 2021 год – 240,0 тыс. рублей</i>	0
Обеспечение государственной регистрации права собственности Пушкинского муниципального района на земельные участки и объекты недвижимого имущества, в т.ч. на неиспользуемые (бесхозные) объекты	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии: - с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ, с учетом индекса-дефлятора (ценового индекса) с Портала гос.закупок-zakupki.gov.ru, - с бюджетным планированием и включены в муниципальное задание МБУ «Пушземкомплекс», - с утвержденными тарифами; - с утвержденным минимальным взносом на капитальный ремонт общего имущества	<i>Всего: 30613,0 тыс. рублей 2017 год – 6362,6 тыс. рублей 2018 год – 6062,6 тыс. рублей 2019 год – 6062,6 тыс. рублей 2020 год – 6062,6 тыс. рублей 2021 год – 6062,6 тыс. рублей</i>	0

		многоквартирных домов.		
Увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием и включены в муниципальное задание МБУ «Пушземкомплекс»	<i>Всего: 6250,0 тыс. рублей 2017 год – 1250,0 тыс. рублей 2018 год – 1250,0 тыс. рублей 2019 год – 1250,0 тыс. рублей 2020 год – 1250,0 тыс. рублей 2021 год – 1250,0 тыс. рублей</i>	0
Получение доходов от земельных ресурсов и муниципального имущества	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ, с учетом индекса-дефлятора (ценового индекса) с Портала гос.закупок-zakupki.gov.ru	<i>Всего: 3550,0 тыс. рублей 2017 год – 710,0 тыс. рублей 2018 год – 710,0 тыс. рублей 2019 год – 710,0 тыс. рублей 2020 год – 710,0 тыс. рублей 2021 год – 710,0 тыс. рублей</i>	0
Выполнение мер социальной поддержки многодетных семей Пушкинского муниципального района	Средства бюджета Пушкинского муниципального района	Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием и включены в муниципальное задание МБУ «Пушземкомплекс»	<i>Всего: 5000,0 тыс. рублей 2017 год – 1000,0 тыс. рублей 2018 год – 1000,0 тыс. рублей 2019 год – 1000,0 тыс. рублей 2020 год – 1000,0 тыс. рублей 2021 год – 1000,0 тыс. рублей</i>	0