Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации благоустройства набережной реки Серебрянка г. Пушкино Московской области

1 этап:
Концепция благоустройства набережной р. Серебрянка в городе Пушкино Московской области

2019 год

Содержание

1. Объект благоустройства
2. Концепция благоустройства: новый смысл
3. Новый функционал/облик
4. Элементы благоустройства
5. Новые традиции
6. Итоги

ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Расположение

Река Серебрянка протекает по территории Пушкинского района Московской области, левый приток Учи. Общая длина – 11 км. Благоустраиваемый участок расположен на территории микрорайонов Дзержинец и Серебрянка города Пушкино.

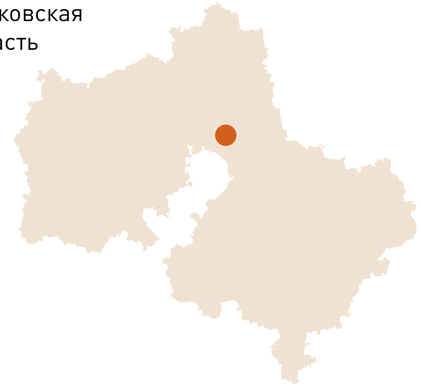
Благоустраиваемый участок

1000 метров – общая длина участка береговой линии

5,3 Га – общая площадь благоустройства

12 Га – площадь водной глади в районе благоустройства.

Социальная инфраструктура



На территории, прилегающей к благоустраиваемому участку, проживает более **25 000 человек**

Транспортная доступность

Ж/Д станция
~1,5 км
20 мин пешком
или 5 мин на
автобусе №2

Пешеходный переход

Остановка
общественного
транспорта

Автопарковка

Московская
область

Пешеходный мост

Улица с односторонним
движением

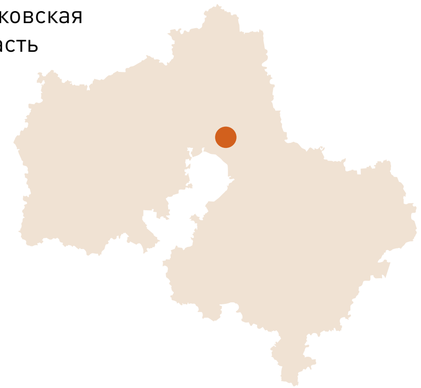
Федеральные трассы

Источники трафика

Близость ж/д станции и автовокзала означает, что новая парковая зона привлечет потоки посетителей не только из Пушкино, но и из соседних жилых массивов.

Новые видовые точки

Новые смотровые площадки – новые достопримечательности берега. Они связаны дорожками в единый маршрут, делают более привлекательными и зрелищными соревнования и тренировки водно-спортивной базы и судомодельной школы.



Локальные ландшафтные доминанты

Новые достопримечательности – архитектурные объекты и геопластика – дополнят зеленый берег и придадут ему новый смысл и ценность. Вид с противоположного берега и с моста станет уникальным зрелищем, новой визитной карточкой города.

Особенность территории (летняя фотофиксация)

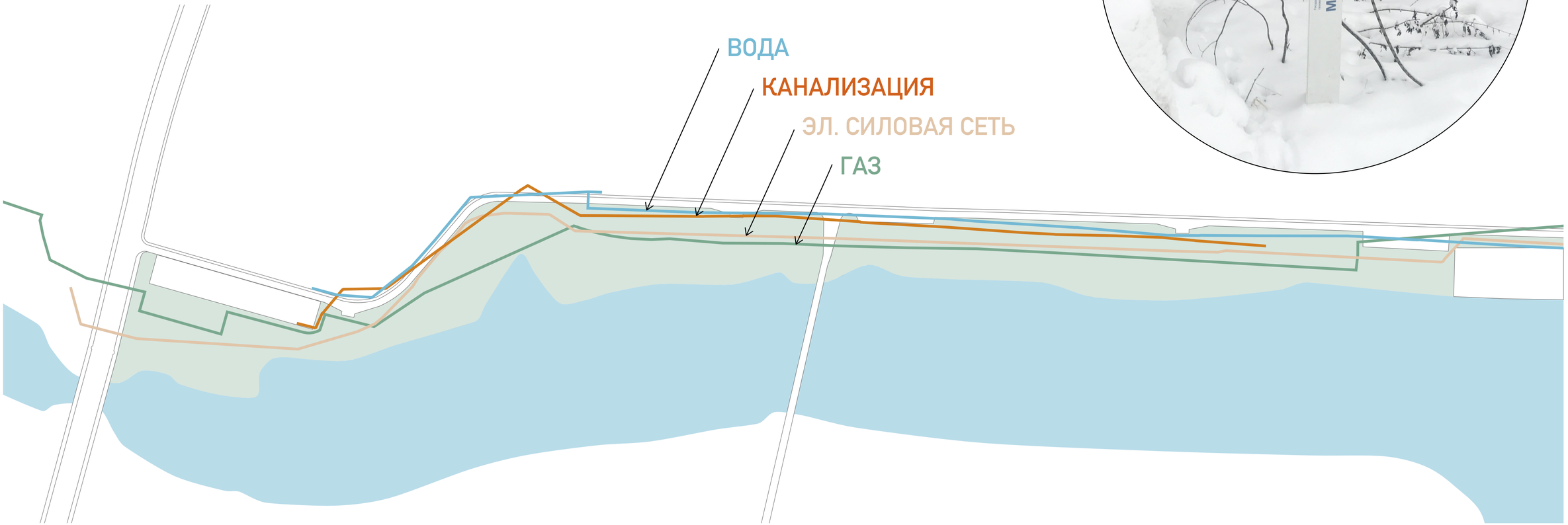
Неукрепленный заболоченный берег.
Хаотичная растительность, бурелом.
Разрозненная, непроходимая территория.

Особенность территории (зимняя фотофиксация)

Нет ярко выраженной береговой линии, территория местами непроходима, много сорной растительности.

Особенность территории

Большое количество подземных
инженерных коммуникаций и сетей



Мнение жителей города: берега реки должны остаться зеленой природной зоной

Василий +105 18 июля 2017 - 15:20 0

Хорошую площадку воркаута можно сделать !

ответная реплика

Шуляковский +2 30 октября 2017 - 10:40 0

Согласен с Вами. По минимуму вмешаться в природный ландшафт. Но поддерживать все сделанное в достойном состоянии. Гуляя с внуком пару недель назад в Воронцовском парке обратил внимание на спортивную площадку, красиво расположенную у лодочной станции. А рядом надпись, что эта площадка восстановлена на месте прежней по активному требованию и участию местных жителей.

val-1 +568 4 июля 2017 - 22:35 +2

Установить мусорные контейнеры (и соответственно убирать мусор вовремя)

ответная реплика

Надежда +1 5 июля 2017 - 12:41 # +1

Я согласна с Игорем, надо окультурить, а не застраивать.

ответная реплика

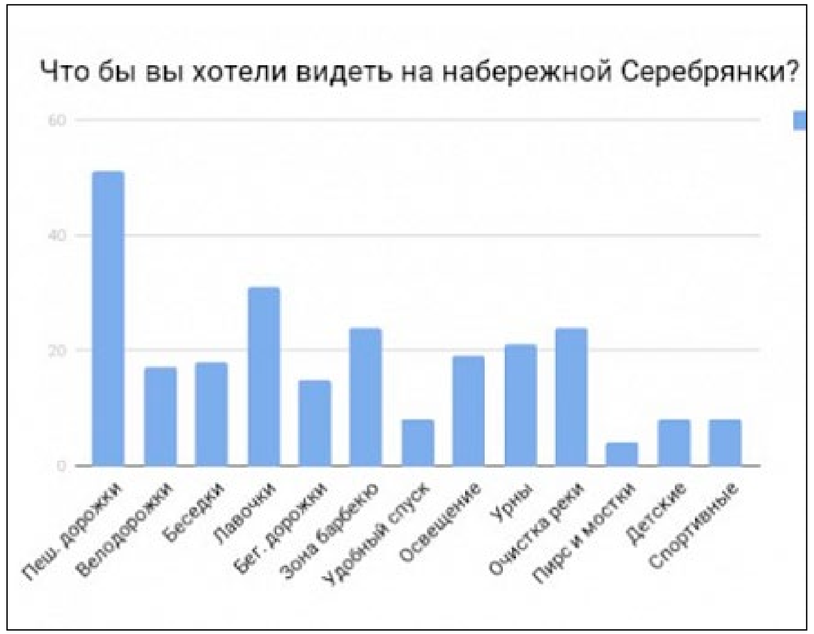
Hellen +117 27 октября 2017 - 15:30 +7

Слишком навороченный проект ...
... слишком много плитки
... нужно оставить берег как можно более естественным и сохранить все деревья, которые еще живы, а также кустарники

Нужно сделать элементарное
- очищать берег регулярно от борщевика
- очищать берег регулярно от мусора (и реку тоже)
- дорожки-тропинки сделать насыпными (зачем эта куча плитки как показано в проекте, да еще перила вдоль всего берега), как делают в парках
- скамеечки поставить простые и аккуратные, зачем эти лежаки на пол-берега
- в нескольких местах установить современные тренажеры (для них места-то много не надо)
- в нескольких местах поставить (восстановить) детские площадки, также без наворотов

- из торговли — кофе-мороженное — 2-3 точки небольшие. остальное запретить, никаких торговых зон (извиняюсь. но в Пушкино торговля-палатки как перманентная ветрянка "лезет")

- пару мест (может 3-4) — обустроить для шашлычников — столик и место для мангала, без фанатизма



Pavlick +2365 7 июля 2017 в 19:45 0

Берега Серебрянки должны остаться зеленой естественной пешеходной зоной.
Любое строительство вдоль берегов необходимо запретить.
Вдоль реки нужно
- обустроить неширокие насыпные тропинки
- в некоторых местах установить современные тренажеры
- поддерживать пляж в чистоте и в соответствии с назначением
- регулярно чистить берега от мусора (силами Пушгорхоза, пусть это у них в плане работ будет и им за это платят)
Запретить торговлю на прогулочной зоне вдоль Серебрянки.
Если лодочной станции нужна реконструкция — сделать.

Нужно ещё зоны для мангалов сделать, чтобы шашлычники не выжигали берег на всём протяжении, правда приучить к порядку можно будет лишь постоянным контролем и выписыванием штрафов, что наверное нереально — у нас никто этим не хочет заниматься почему-то...

Источники:
pushkino.tv
vk.com/pushkinotv
www.facebook.com/pushkino.tv

Пути благоустройства прибрежных территорий

Кремлевская набережная, Казань

Классическая набережная
с облицовкой и парапетом

Благоустройство с сохранением естественной береговой линии и растительности

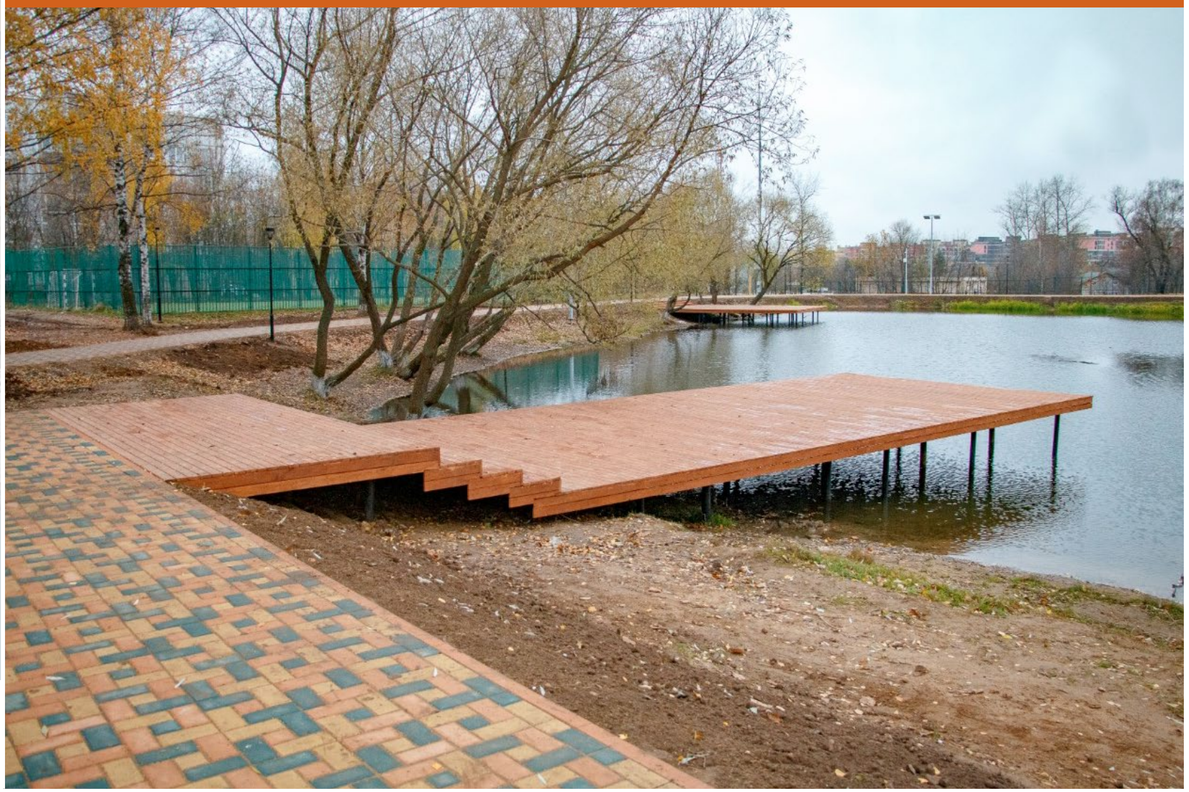
Парк «Опалиха», Красногорск

Выбор пути благоустройства

Анализ особенностей территории и мнение жителей г. Пушкино однозначно «сделали выбор» в пользу природного варианта

Классическая набережная
с облицовкой и парапетом

Благоустройство с сохранением естественной береговой линии и растительности



НОВЫЙ СМЫСЛ

МАРИНА «ТИХАЯ ГАВАНЬ»

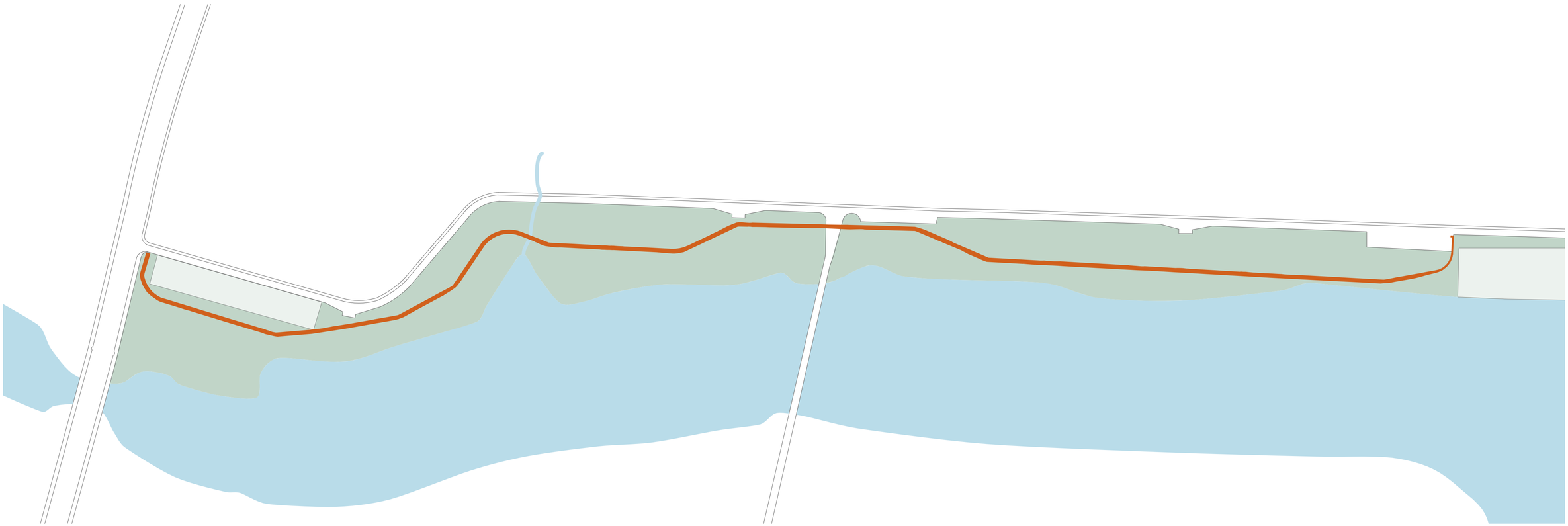
ТИХАЯ ГАВАНЬ – залив, защищенный самой природой от ветров и течений, угроз и опасностей стихии. В маленькой тихой гавани люди всегда обустраивали стоянки малых судов. МАРИНА – это не только стоянка прогулочных судов, это – пространство рекреации для тех, кому необходимо отдохнуть и набраться сил перед новым выходом в океан тревог, в море проблем. Акватория р. Серебрянка очень похожа на ТИХУЮ ГАВАНЬ.

НОВАЯ ФОРМА И КАЧЕСТВО ДОСУГА

Активный отдых ⟷ Спокойный отдых

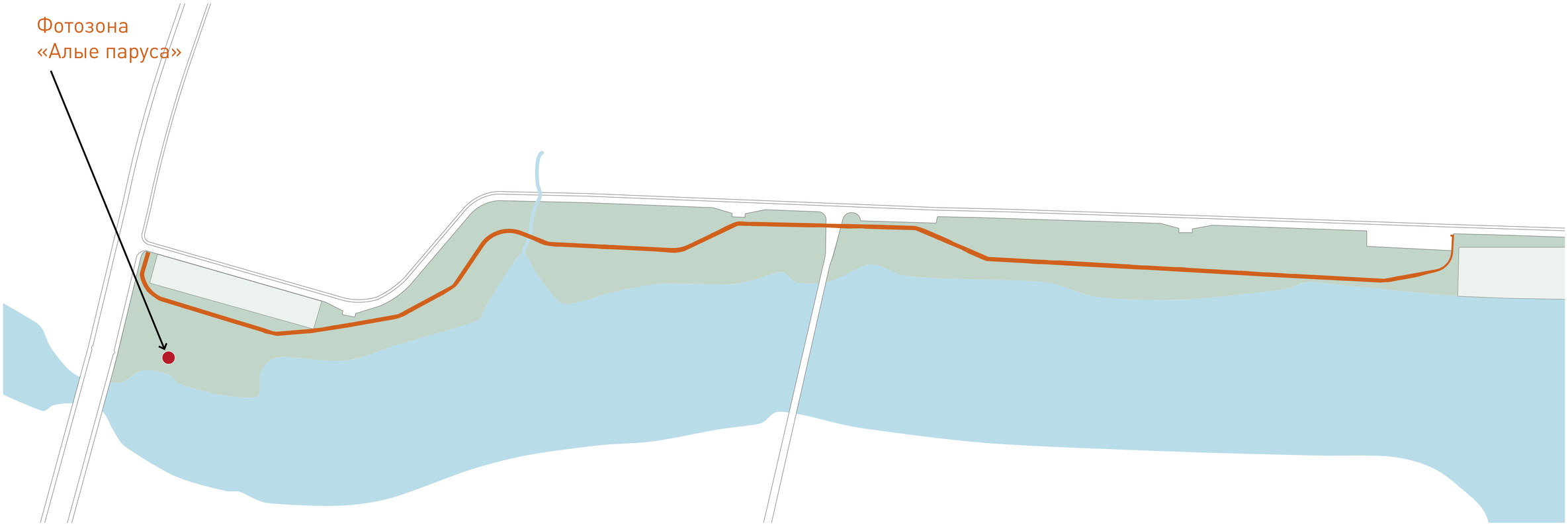
НОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛ/ОБЛИК

Образование дорожно-тропиночной сети:
единая трасса здоровья объединяющая все сектора рекреационного парка



Фотозона «Алые паруса» и причал

Фотозона «Алые паруса» и живописный причал - идеальное место для проведения фотосессий свадеб и других торжеств. Предусмотрено специальное место для «семейных замков».

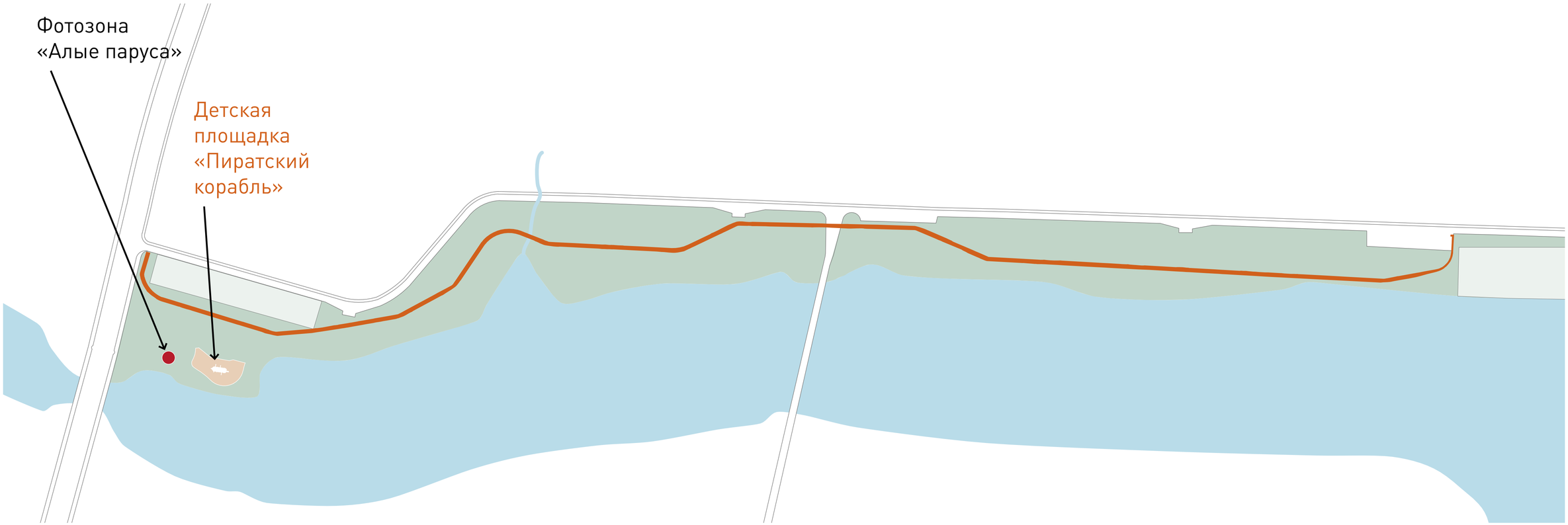


Визуализация

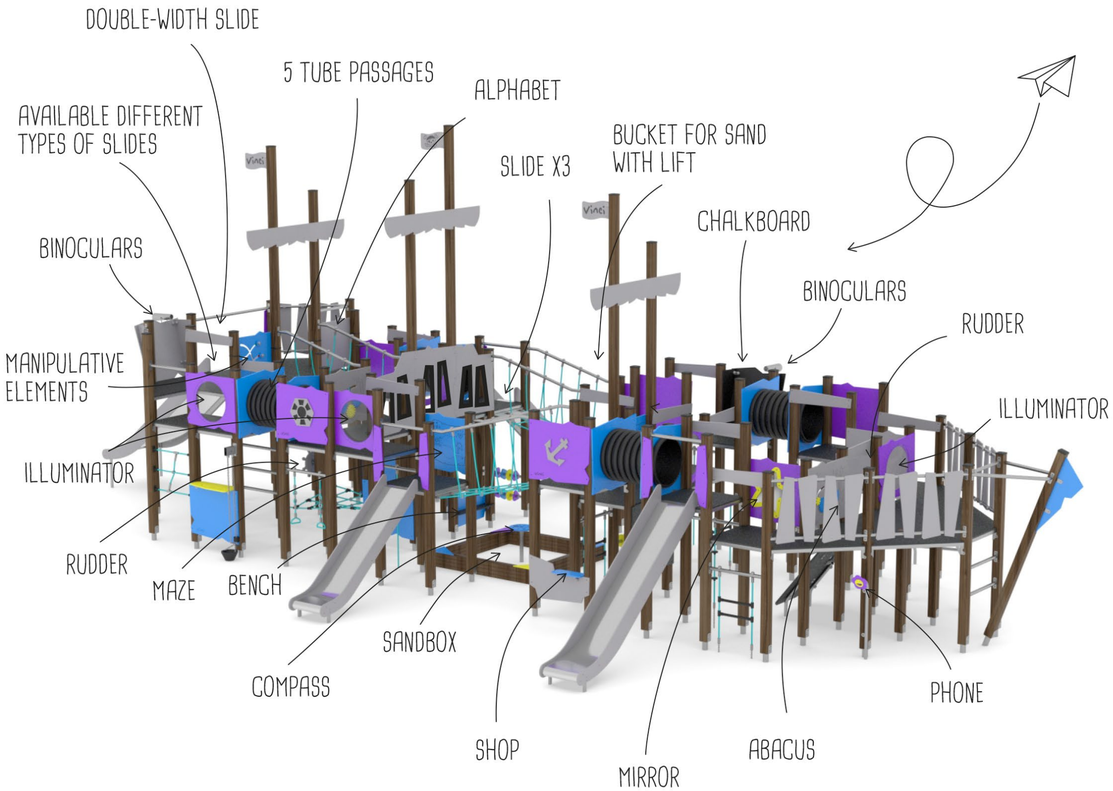
Визуализация

Детская площадка «Пиратский корабль»

Высокая мачта-флагшток и декоративный такелаж по праздникам и выходным могут нести не только вымпелы и гирлянды флажков, но и декоративные паруса и вечернюю иллюминацию. На такой площадке захочется не только играть, но и проводить детские праздники, квесты, дни рождения и т.д.

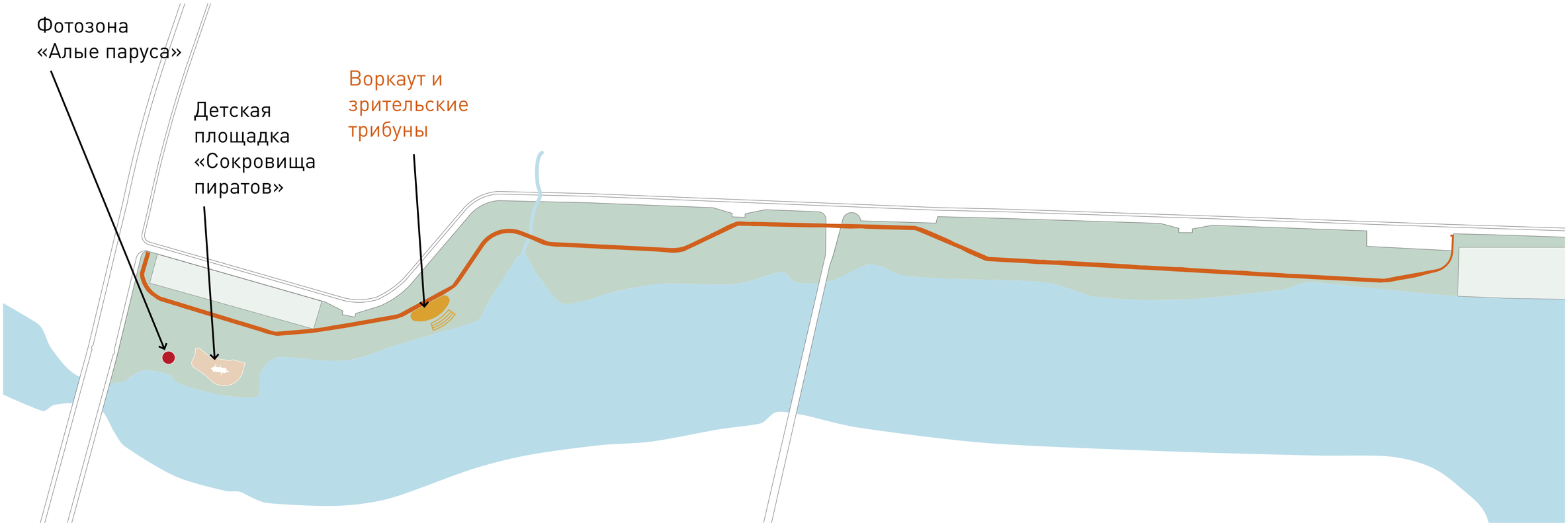


Функциональная схема



Воркаут и зрительские трибуны

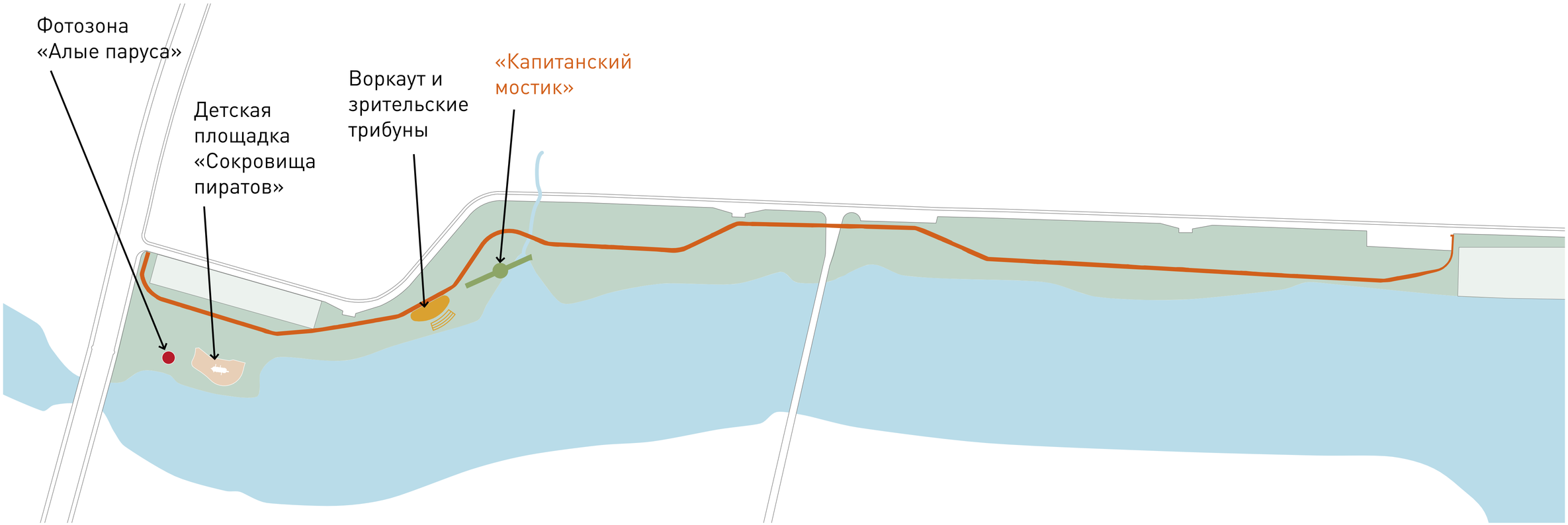
Природный, зеленый характер зоны сохраняется, получая новый функционал: транзитная прогулочная зона, воркаут и смотровая зона, делающая соревнования и тренировки гребцов праздничным зрелищем для всех посетителей парка.



Визуализация

«Капитанский мостик» и скульптурная композиция «Роза мира»

Естественный ландшафт (устье ручья) дополняется геопластикой и камнями и превращается в игровую площадку и фотозону. Мост «Капитанский мостик» декорируется освещением и скульптурой «Роза мира» с рельефом главных достопримечательностей города и указателями расстояний до российских городов, а также зарубежных городов-побратимов Пушкино.



Визуализация
«Роза мира»

Визуализация
«Роза мира»

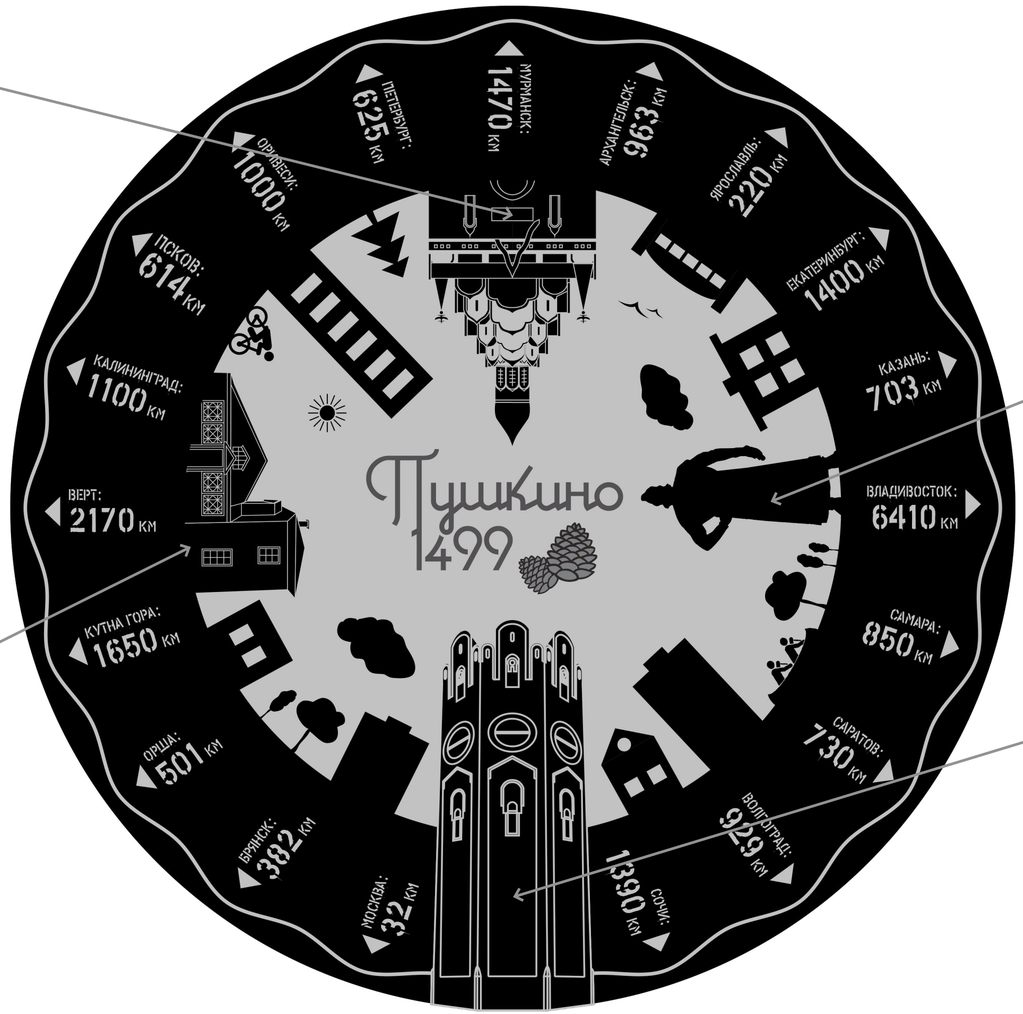
Скульптурная композиция «Роза мира»

Церковь Спаса Нерукотворного Образа в Клязьме

Усадьба Мураново

Памятник Григорию Пушке

Водонапорная башня на вокзальной площади



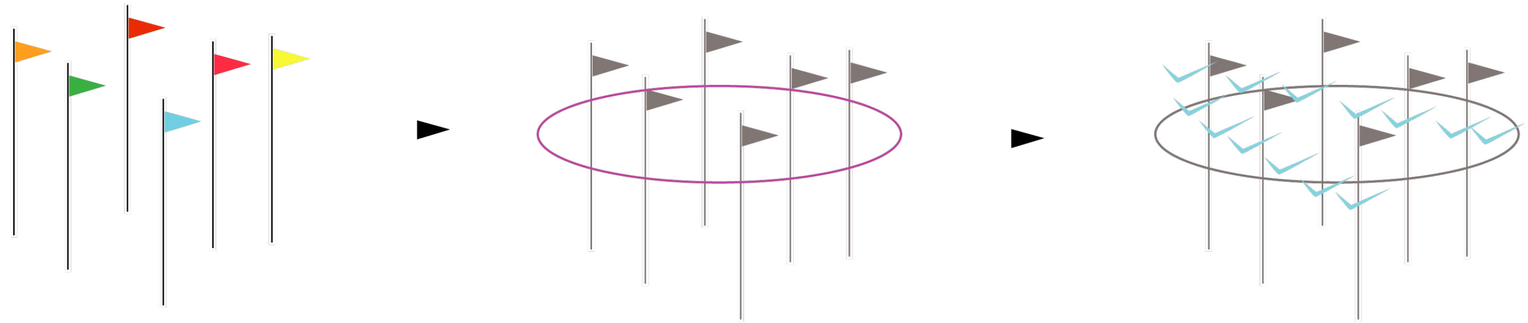
Многофункциональный павильон «Небо»

Многофункциональный павильон будет использован в качестве кинотеатра, сценической или театральной площадки, а также для гастрофестивалей.

Павильон «Небо»

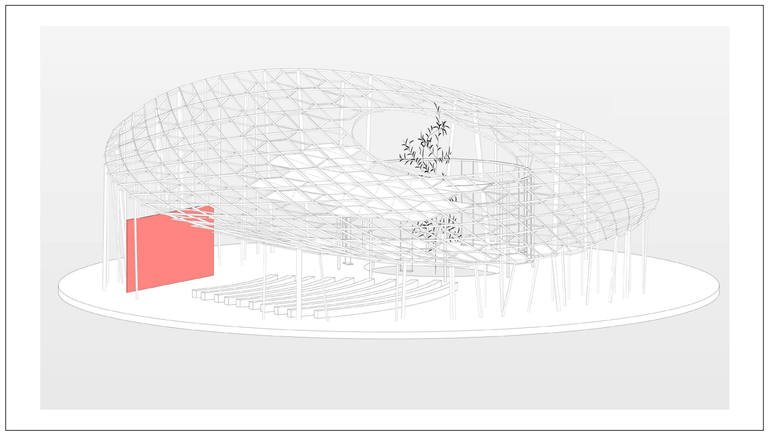
Фрагмент солнечного тропического неба опирается на лес белоснежных мачт.
В этом небе парят чайки и реют вымпелы, а близость воды усиливает ощущение безмятежного отдыха, морского курорта, праздника на природе.

Формообразование

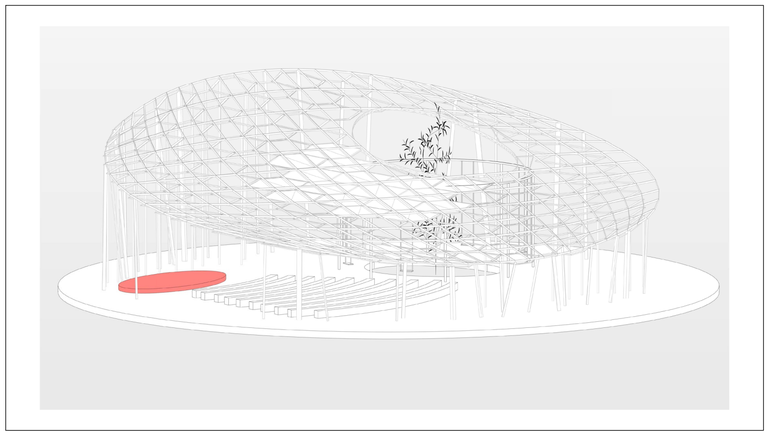


Визуализация

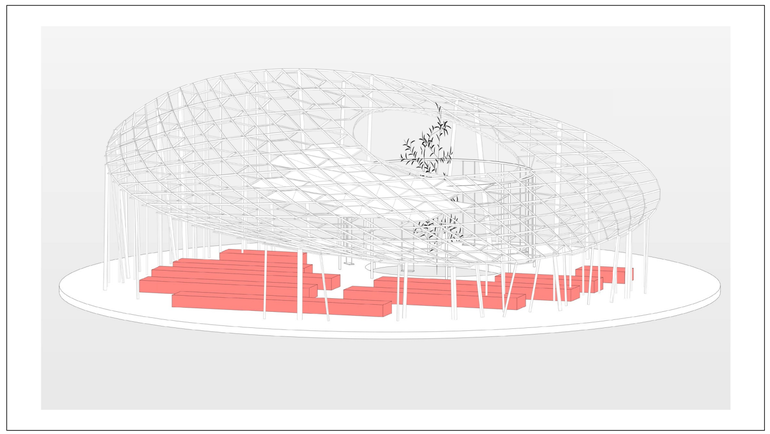
Функционал



Кинотеатр



Театральная
или концертная сцена



Рынок выходного дня
(гастрофестиваль)

Визуализация

Качели (альтернатива павильону «Небо»)

Качели – прекрасный отдых и релаксация с видом на реку. Во время городских праздников - центр событий (Новый год, масленица, День города и тд.). Возможно сооружение временной сцены.

Рекреационная зона с геопластикой

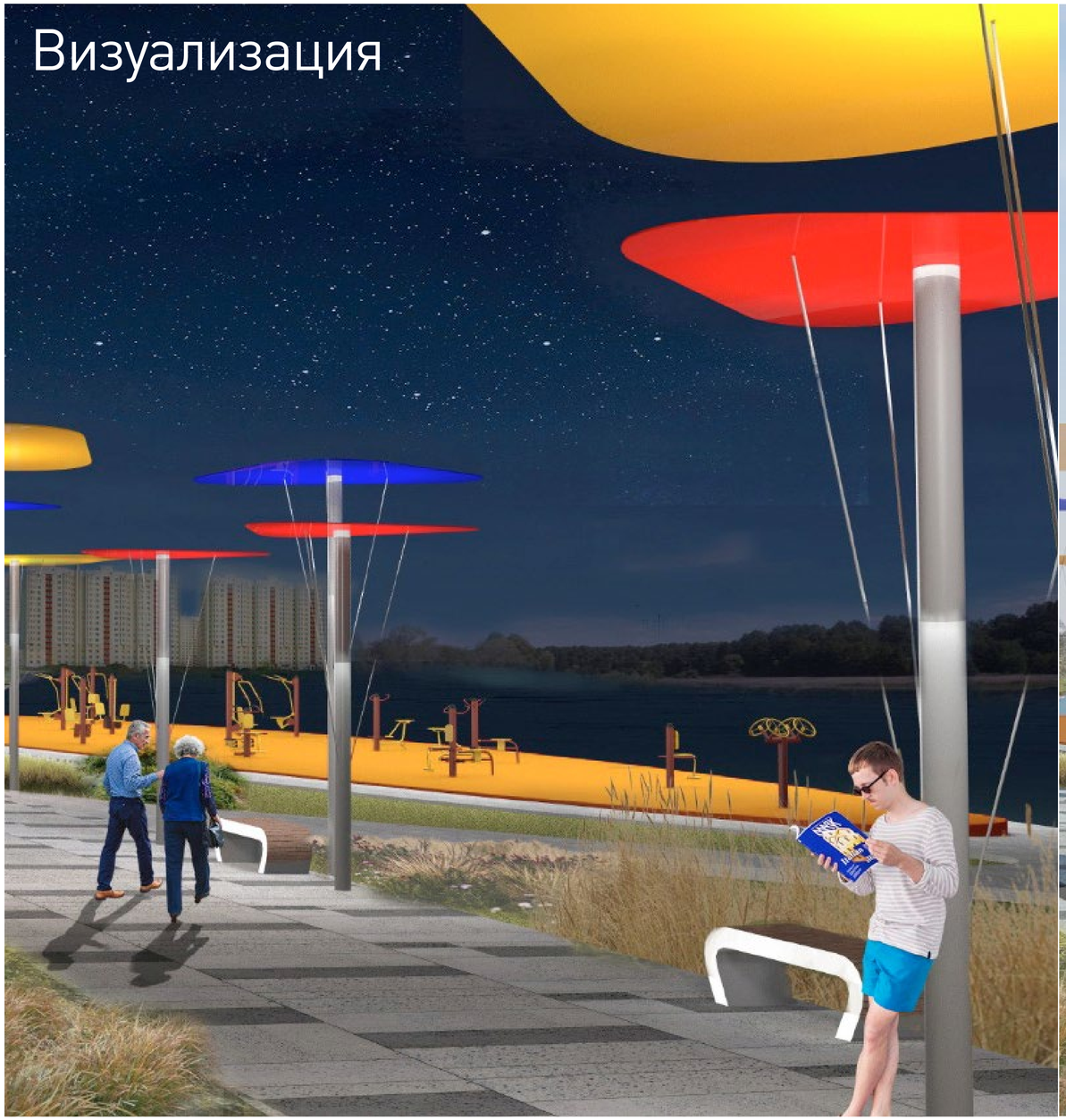
Детская площадка создает настроение приключений на вновь открытом необитаемом острове.

Визуализация

Зона отдыха/воркаут

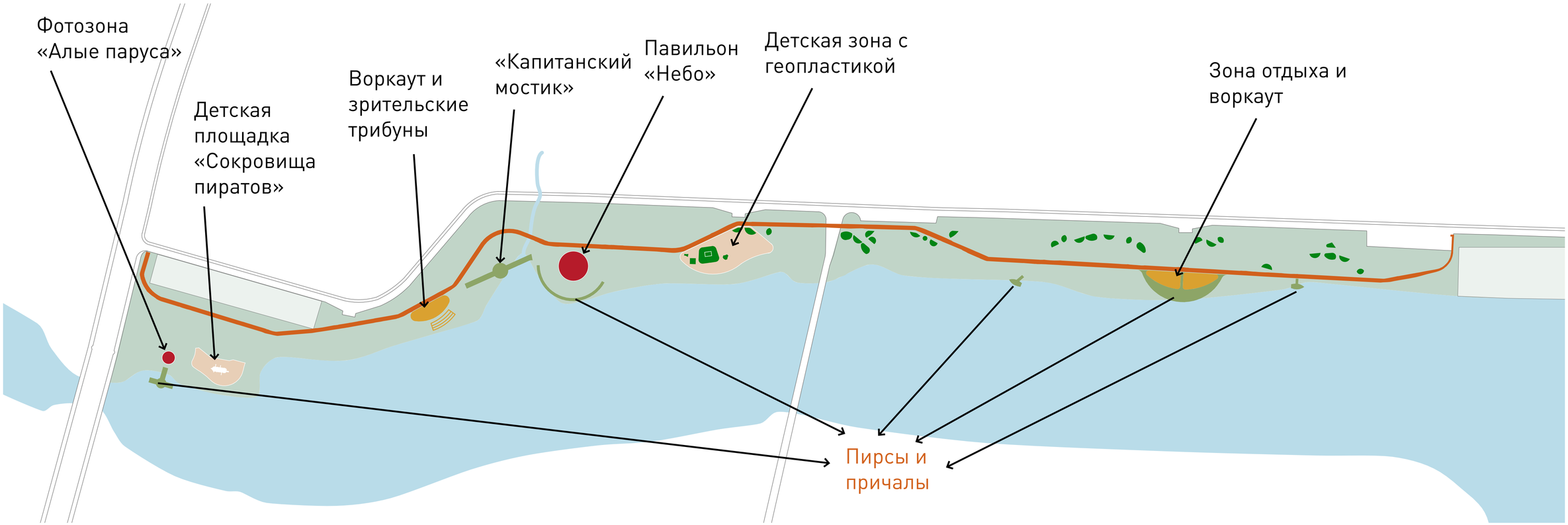
Спокойная зона с лежаками для релаксации и воркаут для занятия «тихими» видами спорта: йога, пилатес, стретчинг и тд.

Визуализация



Пирсы для рыбалки, отдыха. Причалы для лодок

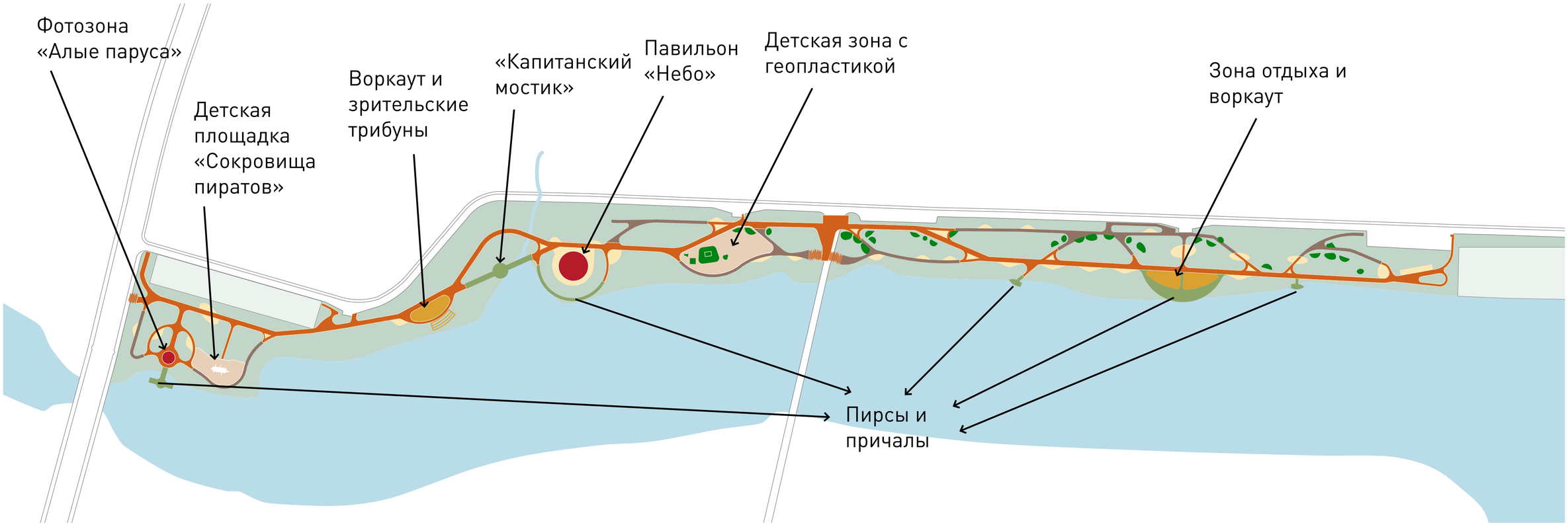
Пирсы в форме лодок и яхт, декоративные кнехты, ванты и мачты. Сокращается нагрузка на естественную береговую линию, дополнительные удобства для рыбаков и новые игровые площадки для детей.



Визуализация

Вспомогательные тропинки

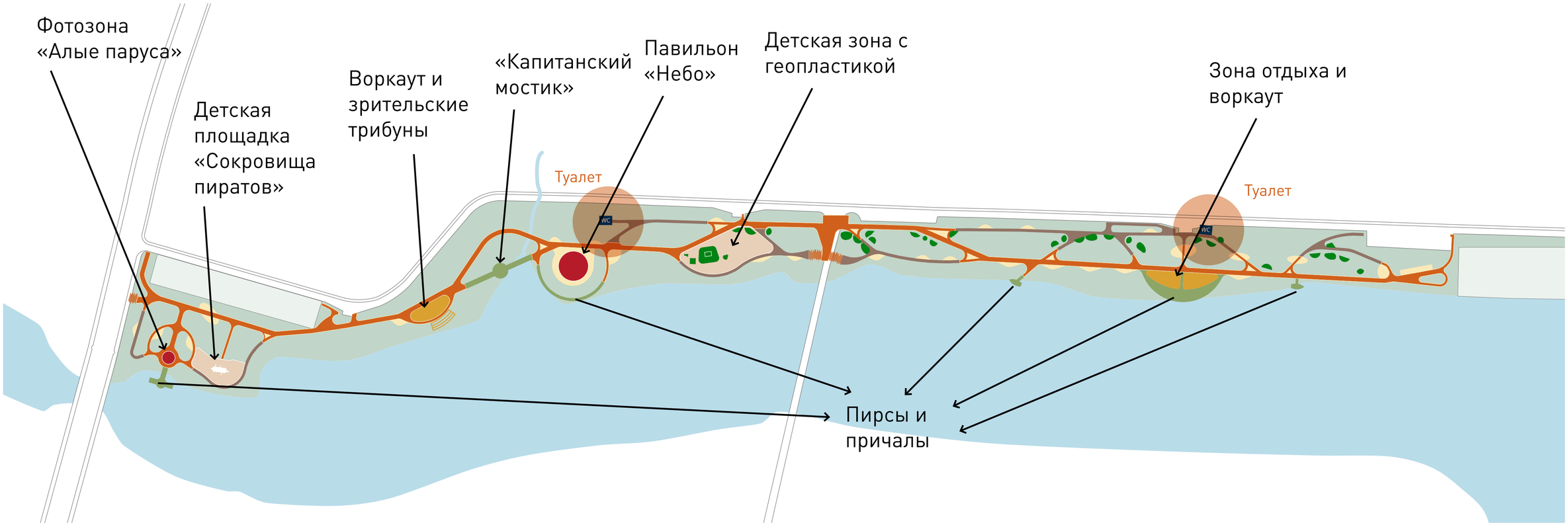
Сеть вспомогательных тропинок соединяет все элементы парка и окончательно формирует генеральный план рекреационной территории



Туалеты

WC

ТУАЛЕТ


Фотозона «Алые паруса»
Детская площадка «Сокровища пиратов»
Воркаут и зрительские трибуны
«Капитанский мостик»
Павильон «Небо»
Детская зона с геопластикой
Зона отдыха и воркаут
Туалет
Туалет
WC
WC
Пирсы и причалы

Визуализация

Визуализация

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Малые архитектурные формы

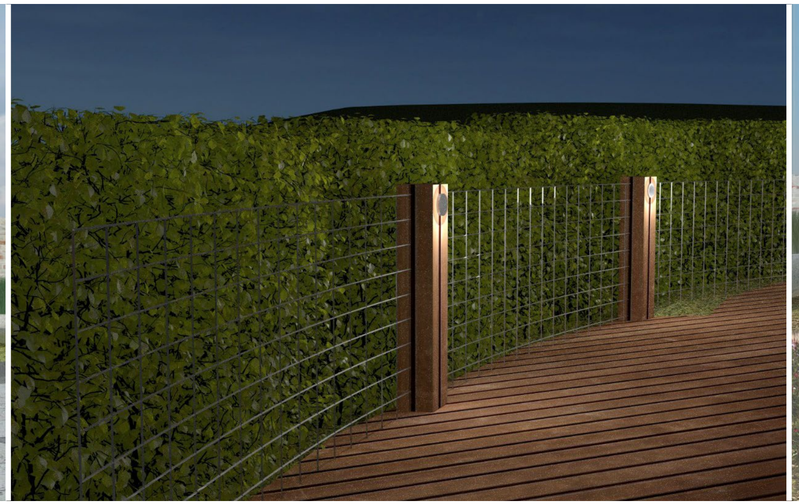
МАФы для организации рекреационных зон (фибробетон и дерево)

Урны (фибробетон, металл и дерево)

Лавочки

Малые архитектурные формы

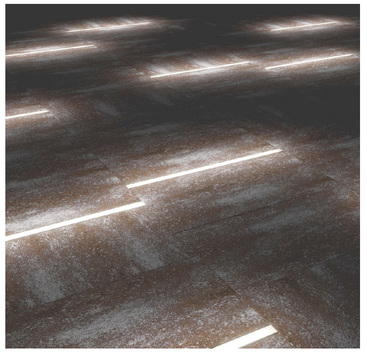
Клумбы (фибробетон)



Ограждение с элементами освещения фотозоны «Алые паруса»

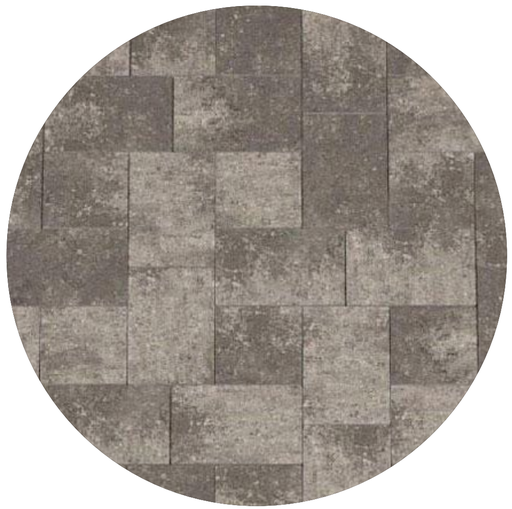
Велопарковки

Стратегия освещения



Мощение

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
БЕЛЬПАССО ПРЕМИО
Производитель:
«Каменный век»



Главная дорожка

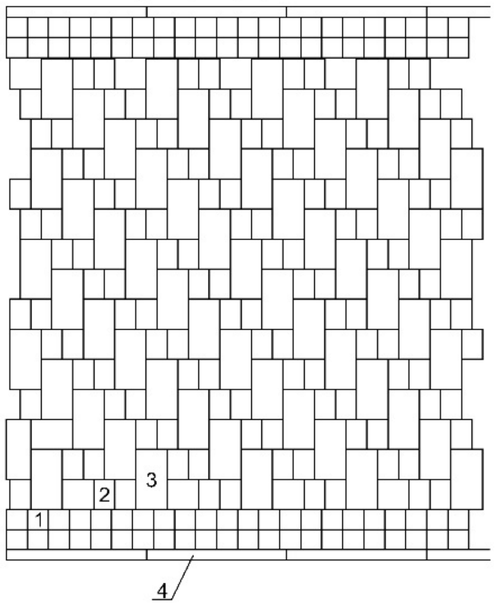
Края, островки и зоны скамеек

Вспомогательная дорожка

Покрытие на мосту лиственница

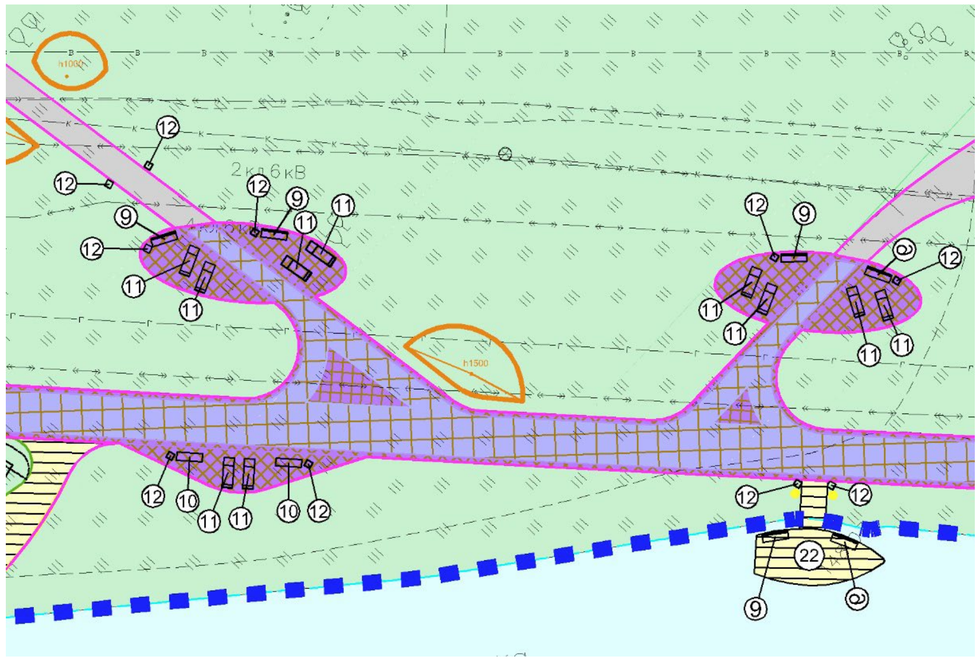
Схема мощения

Кладка тротуарной плитки



Номенклатура используемой плитки

1. Тротуарная плитка фабрика "Каменный век". Коллекция "Бельпассо премио". Цвет Color Mix коричнево-черный, размер 150х150 х60
2. Тротуарная плитка фабрика "Каменный век". Коллекция " Бельпассо премио". Цвет Color Mix черно-белый, размер 225х150х60
3. Тротуарная плитка фабрика "Каменный век". Коллекция " Бельпассо премио". Цвет Color Mix черно-белый, размер 450х225х60
4. Бортовой камень БР 1000х200х80 мм..



НОВЫЕ ТРАДИЦИИ

Социокультурное программирование: создание новых традиций

1. Новая современная инфраструктура позволяет городу участвовать в федерельных и международных конкурсах на проведение статусных спортивных мероприятий:
   - сеть транзитных дорожек, снимающих нагрузку с зеленых зон
   - комфортные трибуны и смотровые площадки
   - туалеты и торговые точки
   - кафе
   - прокат оборудования
2. Население микрорайона и города и туристы получают новые возможности для создания новых традиций: регулярных семейных, детских, спортивных мероприятий – как еженедельных по выходным, так и ежеквартальных (сезонных) и ежегодных. Программирование социокультурной активности становится прогнозируемым.
3. Водно-спортивная база получает мощный импульс к развитию и качественные медиа-поводы для популяризации своей деятельности и территории в целом.

ИТОГИ

Жители микрорайона, весь город и туристы из Москвы и области получат не только новую зону рекреации, но и новый символ консенсуса интересов населения, бизнеса и администраци Пушкино.

1. Увеличение досуговой зоны центра города на 25%.
2. Увеличение трафика – повышение спроса на аренду пустующих помещений на 1 этажах зданий вдоль реки Серебрянка.
3. Повышение в целом инвестиционной привлекательности микрорайона.
4. Новая достопримечательность: «тематическая» зона отдыха, новая гордость города.
5. Новые возможности для арендаторов.
6. «Зеленая концепция» сберегает природную, экологическую ценность территории.
7. Дендропарк по-соседству получает возможность развития, снижается вандальная нагрузка на его территорию.
8. Жители микрорайона получат новые детские площадки, транзитные дорожки для прогулок.
9. Новые смотровые и фотозоны – для туристов.
10. Новый уровень комфорта и зрелищности спортивных мероприятий.
11. Новые возможности для детского и семейного досуга (прокат оборудования, воркаут, площадки для детей и для собак, новый уровень комфорта для рыбаков).
12. Современная инфраструктура (дорожки, мосты, пирсы, туалеты, кафе и т.д.), расчитанная на активности в любое время суток и в любой сезон, делает территорию АКТУАЛЬНОЙ для людей.

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!